



Генеральный директор ООО "УТБЕРЖДАМ" Д.С. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ул., д. 25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Приспособления, оборудование и материалы	Возможные альтернативные мероприятия	Источник финансирования	Характер планируемых мероприятий	Владелец имущества на которую планируется выполнение работ	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид используемого ресурса	Единицы измерения ресурса	Экономия ресурса			Средний срок окупаемости, лет	
														в тыс. руб.	в натуральном выражении, кв.м.о.ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Информационная сфера																		
	Уплата и доставка до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание общего имущества дома. Информирование жильцов о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения				Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых помещениях (в том числе, в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит			Количественная характеристика по проекту/графику						
1.	Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение своевременной оплаты за коммунальные ресурсы в квитанциях		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем уведомлений не требуется														
2.	Информирование потребителей о требованиях по осмотру индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем уведомлений не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в том числе, в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не платит			Количественная характеристика по проекту/графику						
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка на текущий момент, в течение срока действия гарантийного срока	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Промывка трубопровода и отстой системы отопления		Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем уведомлений не требуется	Промывочные материалы в виде сползучих жидкостей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	м3	11,00/03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт воздушных трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов		Разово, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сползучих жидкостей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка, промывка, в течение срока действия гарантийного срока	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не платит			горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-	

Работа по установке - 1. Работы и материалы проекта - 1. Монтаж учета трубопроводов в месте ввода - 1. Монтаж оборудования - 1 шт. установка, оборудование - 1 шт.

Ремонт, замена теплообменника и трубопроводов систем горячего водоснабжения и паровых помещений с применением энергосберегающих материалов	1) Работы по замене теплообменника и трубопроводов систем горячего водоснабжения и паровых помещений с применением энергосберегающих материалов	2) Экономия электроэнергии	Условно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде штукатурки и пенополиуретана	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	по м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета тепловой воды, проведение световых показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных интервалов	Прибор учета тепловой воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена прибора	Не платит			холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
1	1) Замена электросчетчика. 2) Установка выключателей освещения	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Решение общего собрания собственников	Льготные выключатели освещения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена выключателей и ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт*ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, работающих на датчике (звук)	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Модернизация осветительных приборов, замена выключателей освещения	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, работающие на датчике (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,20	1,45	5,38	0,4
1	Защита, утепление и установка дверей. 2) Замена дверей. 3) Утепление межкомнатных дверей	Защита, утепление и установка дверей. Замена дверей. Утепление межкомнатных дверей	Защита, утепление и установка дверей. Замена дверей. Утепление межкомнатных дверей	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, шумоизоляцией, утепленные межкомнатные двери, двери с двойными стеклопакетами и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	Не требуется	Не требуется	Особых условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	13	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	1) Смазка петель, ручек, замков. 2) Регулировка створок пластиковых окон	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционная пена	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
1.	Восстановление теплового пункта	Смазка петель, ручек, замков	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК М. Р-Н "Соколиная гора" А.В. Мисеев